

Apartment Riedenburg Beschreibung:

Ruhiges, sonniges 2-3 Zimmer-Apartment in Salzburg-Riedenburg – mit Loggia, Parkplatz und Lift.

10 Gehminuten zur Altstadt, ideal für Studenten, Berufspendler und Expats.

Richtung Süd-West, alte Bäume im Garten, Parkplatz. Großer Wohnraum mit Essplatz und Sofaecke

BESCHREIBUNG ZUR UNTERKUNFT

Dieses helle 64 m² bis 75 m² große Apartment im zweiten Stock – erreichbar per Lift – liegt im ruhigen Salzburger Stadtteil Riedenburg und bietet eine ausgezeichnete Ausgangslage für alle, die beruflich oder längerfristig in Salzburg wohnen möchten. Die Altstadt ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für zwei Personen ausgelegt. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Doppelbett. Das zweite mögliche Schlafzimmer verfügt über ein 1,20 m Queensize Bett von „Grüne Erde“.

Die eingerichtete Küche mit separatem Esstisch bietet alles Notwendige für den Alltag: Kochutensilien, Gläser und Geschirr, Kaffeemaschine und Geschirrspüler. Das private Badezimmer ist mit Badewanne, Bidet und Waschtisch ausgestattet; eine separate Toilette ergänzt das Raumkonzept.

Zur - mit vor allem Antiquitäten eingerichteten Wohnung - gehört eine Loggia mit Blick auf den begrünten Garten, der von den Bewohnern mitgenutzt werden kann.

Ein Parkplatz und Fahrradabstellplatz ist vorhanden – ein klarer Vorteil in der Stadt. Für die tägliche Arbeit stehen Internet und bei Bedarf auch WLAN sowie ein TV zur Verfügung.

Bettwäsche ist ebenso inklusive wie Reinigungsutensilien und grundlegende Verbrauchsmaterialien.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Es gilt die Allgemeine Hausordnung.

Einrichtungsgegenstände oder Bilder können variieren.

Eventuelle Design- oder kleine Möblierungsänderungen sind möglich.

Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Das Apartment eignet sich besonders für Studenten, Berufspendler, Lehrende, Projektmitarbeiter und Expats, die eine unkomplizierte, vollausgestattete Unterkunft in zentraler Salzburger Lage suchen.

Anbei 2 Varianten, wobei Variante 1 (64m²) als 2-Zimmer Wohnung für 2 Personen vermietet wird und Variante 2 (75m²) eine 3 Zimmer Wohnung für 2-3 Personen ist.

Siehe der Grundrisse.

Bitte um Ihre geschätzte Anfrage jederzeit.

Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Waschmaschine und Trockeneaum und Trockner im Untergeschoss
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Fernheizung

Preis:

Die Miete inkludiert die Betriebskosten, nur Strom- und Heizkosten wären extra zu bezahlen.

Monatlicher Preis : INKL. BK

€1499 für 3 Zimmer (75m²)

€1299 für 2 Zimmer (64m²)

Kaution 2-3 Monatsmieten

Kontakt: Mag. Tatjana Stany

mobil: 0043 664 5201616

office: 0043 1 8936192







