

Wohnung zur Kurzzeitmiete – voll möbliert in zentraler Lage

Charmante, voll möblierte Altbauwohnung zur Kurzzeitmiete

Diese gemütliche, vollständig ausgestattete Altbauwohnung (54 qm²) befindet sich in bester zentraler Lage – nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone, den Festspielen, dem Mozarteum und dem Landeskrankenhaus entfernt.

Sie eignet sich ideal für Personen, die sich vorübergehend aus beruflichen Gründen in der Stadt aufhalten, beispielsweise im Rahmen eines Projekts, Praktikums, Forschungsaufenthalts oder beruflichen Austauschs.

Die Wohnung wird gerne an **Einzelpersonen, Paare oder Familien** vermietet. Familien mit kleinen Kindern sind herzlich willkommen – auf Wunsch stellen wir gerne eine umfangreiche Kinderausstattung zur Verfügung, darunter einen **Tripp Trapp-Hochstuhl**, Töpfchen, Kindergeschirr aus Silikon, Spielsachen sowie weitere praktische Utensilien für den Alltag mit Kindern.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und sofort bezugsfertig:

- Voll möbliert
- Komplett ausgestattete Küche
- Waschmaschine
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Internet inklusive (100 GB/Monat)
- Strom sowie sämtliche Betriebskosten inklusive
- Schlafzimmer mit einem 140 cm breiten Doppelbett
- Zusätzlich zwei 80 cm breite Betten, die entweder zu einem 160 cm breiten Doppelbett zusammengestellt oder als Couch genutzt werden können
- Innenhof Gartenmitbenützung
- Fahrradkeller
- Parkhaus in 100m Entfernung

Mietkonditionen

- **Mietdauer:** ab 1 Monat bis maximal 6 Monate
- **Kurzzeitmiete ausschließlich zu beruflichen Zwecken**
- **Miete:** € 1.650 pro Monat (inklusive Strom, Betriebskosten und Internet)
- **Endreinigung:** € 120 (einmalig)

Lage

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das Landeskrankenhaus, die Festspiele, das Mozarteum, die Altstadt sowie zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu Fuß.

Eine ideale Wohnlösung für alle, die für einige Monate eine komfortable, zentral gelegene und unkomplizierte Unterkunft suchen.

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter:

0650 2243703 oder

s.friembichler@gmail.com

Eingangsbereich



Küche mit gepolsterter Sitzbank und kleinem Esstisch (für 2 Personen)



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer 11 m² mit 140 cm breitem Bett und Arbeitsplatz



Zimmer 21 m² mit zwei 80 cm breiten Betten, die als zwei Einzelbetten, ein 160 breites Doppelbett oder als Couch genutzt werden können.



[illegible]