

Rainerstr. 4, 5310 Mondsee:

Diese großzügige, hochwertig ausgestattete **144 m<sup>2</sup> Dachgeschosswohnung mit 5 Zimmern** im Zentrum von Mondsee eignet sich ideal als **3er-WG** für Studierende, Erasmus-Teilnehmende oder internationale Musikstudierende des Mozarteums bzw. der Universität Salzburg.

Die Wohnung ist **neu möbliert, voll ausgestattet** und verfügt über:

- **3 separate, ruhige Schlafzimmer** mit Einbauschränken; Bettwäsche, Decken, Kissen und Handtücher sind inkludiert
- einen **großzügigen offenen Wohn- und Essbereich** mit Kachelofen sowie einem zusätzlichen Ofenbett, das auch für Gäste genutzt werden kann
- eine **moderne, voll ausgestattete Designer-Küche** (inkl. Geschirr, Gläsern, Kochutensilien, Cappuccino-Maschine, Geschirrspüler, Mikrowelle und neuem Herd mit Backofen)
- ein **geräumiges, modernes Badezimmer** mit freistehender Badewanne und XL-Dusche sowie ein separates WC mit Waschbecken
- einen lichtdurchfluteten **Wintergarten mit Balkon**
- **edle Holzböden** und **Klimaanlage**
- **High-Speed-WLAN** und Google-Streaming-TV
- **Waschmaschine & Trockner**
- **Fahrrad- und Skiraum** im Haus

Dank der zentralen Lage erreichen Sie **Salzburg (Mozarteum/Universität)** schnell per Bus oder Auto; der Mondsee, Geschäfte, Cafés und der Busbahnhof liegen direkt vor der Tür bzw. nur wenige Gehminuten entfernt. Ein **Garagenplatz** kann auf Anfrage angemietet werden.

**Preis:**

- **€ 1.980/Monat kalt** (+ Betriebskosten + Strom + WLAN)  
oder
- **€ 2.680/Monat all-inclusive**

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar**, gerne langfristig oder für ein komplettes Studienjahr.

Kontakt: Dr. Sabine Huemer, shuemer1011@gmail.com

---

This spacious, high-quality **144 m<sup>2</sup> top-floor 5-room apartment in the center of Mondsee** is ideal as a **3-person shared flat** for students, Erasmus participants, or international music students attending the Mozarteum or the University of Salzburg.

The apartment is newly furnished, fully equipped, and offers:

- **3 separate, quiet bedrooms** with built-in wardrobes, bed linens, duvets, and towels all included
- A **large open-plan living and dining area** with a tiled wood stove (*Kachelofen*) and an additional built-in stove bed that can be used for guests
- A **fully equipped modern designer kitchen** (including dishes, glasses, cookware, cappuccino machine, dishwasher, microwave, and a new stove with oven)
- A **spacious, modern bathroom** with a free-standing bathtub and XL shower, plus a separate WC with sink
- A bright **winter garden with balcony**
- High-quality **hardwood floors, air conditioning**
- **High-speed WiFi** and Google streaming TV
- **Washer & dryer**
- **Bicycle and ski storage** in the building

Thanks to its central location, you can reach **Salzburg (Mozarteum / University)** quickly by bus or car; the lake, shops, cafés, and the bus station are right outside your door or just a short walk away. A **garage parking space** can be rented upon request.

**Price:**

- **€1,980 per month (cold rent)** (+ utilities + electricity + WiFi)  
or
- **€2,680 per month all-inclusive.**

Available **immediately**, long-term or per academic year.

Contact: Dr. Sabine Huemer, shuemer1011@gmail.com